

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali "

Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 4 del 08.10.2024

seduta pubblica telematica

PROCEDURA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(artt. 70 e 71 D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania	€ 3.125.435,00
cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023	€ 8.974.565,00

Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'**appalto integrato** di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la **RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L80006770871202200006 – CUP B64D22005230007 – CIG B2B6A83DDA

CPV prevalente: **45454000-4** Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: **71210000-3** Servizi di progettazione edifici
SOA: **OG.1-VI** (Edifici civili e industriali) – **OG.11-IV** (Impianti tecnologici) – **OG.9-II** (Impianti energia elettrica)

VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice) **€ 8.456.851,39**

così articolato:

a. Valore complessivo appalto integrato	€ 8.456.851,39
b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso)	€ 328.201,58
c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso)	€ 67.576,68
d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 8.061.073,13
e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 240.806,54
f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 1.601.443,04
g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso)	€ 2.170.451,16
h. IMPORTO RIBASSABILE (a – g)	€ 6.286.400,23

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

08.10.2024

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia una seduta, l'**ottava** svolta in data 08.10.2024.

OTTAVA SEDUTA PUBBLICA DEL 08.10.2024

Giorno 8 ottobre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 16:25, subito dopo la chiusura della fase tecnica, senza soluzione di continuità continuano le operazioni di gara in epigrafe in seduta pubblica da remoto.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 42 del 10.09.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Ing. **Vincenzo Salanitri**, Funzionario direttivo della Regione siciliana, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 69 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Arch. **Salvatore Lentini**, Direttore dell’Area Tecnica dell’IACP di Catania, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 69 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Preliminarmente il Presidente fa il punto sui lavori svolti dalla Commissione nelle precedenti sedute; segnatamente richiama tutti i verbali, sia di seduta pubblica che riservata, relativi all’esame della documentazione amministrativa e all’esame e valutazione delle offerte tecniche, specificatamente:

- verbale di gara n. 1 che compendia due sedute pubbliche svolte il 17 e 18 settembre 2024;
- verbale di gara n. 2 che compendia due sedute pubbliche svolte il 20 e 23 settembre 2024;
- verbale di gara n. 3 che compendia tre sedute riservate svolte il 23, 27 settembre 2024 e 8 ottobre 2024.

Il Presidente dà quindi lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e dei relativi punteggi riparametrati come da seguente tabella:

Lotto: 1 - Soglia di ammissione in graduatoria: 0.00					
Ragione sociale	Descrizione	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo riparam.	Soglia minima	Soglia minima soddisfatta
AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	Offerta tecnica	68.04/90.00	68.04/90.00	-	Si
	Tot.	68.04/90.00	70.78/90.00	0.00	Si
C.I.P.A.E. SOC. COOP.	Offerta tecnica	66.95/90.00	66.95/90.00	-	Si
	Tot.	66.95/90.00	69.65/90.00	0.00	Si
C.S. - CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO - L.S.V. COSTRUZIONI SRL	Offerta tecnica	76.21/90.00	76.21/90.00	-	Si
	Tot.	76.21/90.00	79.28/90.00	0.00	Si
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Offerta tecnica	67.43/90.00	67.43/90.00	-	Si
	Tot.	67.43/90.00	70.15/90.00	0.00	Si
Consorzio Stabile Appaltitalia	Offerta tecnica	70.69/90.00	70.69/90.00	-	Si
	Tot.	70.69/90.00	73.54/90.00	0.00	Si
CONSORZIO STABILE ENERGOS	Offerta tecnica	73.73/90.00	73.73/90.00	-	Si
	Tot.	73.73/90.00	76.70/90.00	0.00	Si
Erigo Pro S.r.l.	Offerta tecnica	74.86/90.00	74.86/90.00	-	Si
	Tot.	74.86/90.00	77.88/90.00	0.00	Si
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Offerta tecnica	79.68/90.00	79.68/90.00	-	Si
	Tot.	79.68/90.00	82.89/90.00	0.00	Si
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	Offerta tecnica	62.40/90.00	62.40/90.00	-	Si
	Tot.	62.40/90.00	64.92/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	Offerta tecnica	35.71/90.00	35.71/90.00	-	Si
	Tot.	35.71/90.00	37.15/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - Aveni srl	Offerta tecnica	80.06/90.00	80.06/90.00	-	Si
	Tot.	80.06/90.00	83.29/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - EUROINFRASTRUTTURE SRL - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	Offerta tecnica	86.51/90.00	86.51/90.00	-	Si
	Tot.	86.51/90.00	90.00/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - scaes srl - IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE	Offerta tecnica	63.80/90.00	63.80/90.00	-	Si
	Tot.	63.80/90.00	66.37/90.00	0.00	Si
REPIN SRL	Offerta tecnica	72.81/90.00	72.81/90.00	-	Si
	Tot.	72.81/90.00	75.75/90.00	0.00	Si

Data contezza dei punteggi delle offerte tecniche, il Dott. Bencivinni accede al portale telematico per l'apertura delle offerte economiche.

Detto step prende avvio alle ore 16:27.

Per ciascun concorrente si procede all'estrazione dello specifico documento di offerta generato.

A seguire i documenti d'offerta di ciascun concorrente:

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.
Partita IVA: 06718210823
Codice fiscale: 06718210823
Data creazione offerta: 04/09/2024 18:48

1.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		10.17%	1697328.06	94296.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: G.I.P.A.E. SOC. COOP.
Partita IVA: 00511140865
Codice fiscale: 00511140865
Data creazione offerta: 04/09/2024 17:27

2.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		20.99%	1601443.04	34000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
Partita IVA: 04870080878
Codice fiscale: 04870080878
Data creazione offerta: 04/09/2024 16:55

3.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		22.27%	1601443.04	68000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: Consorzio Stabile Appaltitalia
Partita IVA: 04908490875
Codice fiscale: 04908490875
Data creazione offerta: 04/09/2024 09:18

4.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		22.22%	1602000.00	75000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: CONSORZIO STABILE ENERGOS
Partita IVA: 11569400010
Codice fiscale: 11569400010
Data creazione offerta: 04/09/2024 12:05

5.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		15.89%	1601443.04	85000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: C.S. - CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO - L.S.V. COSTRUZIONI SRL
Data creazione offerta: 04/09/2024 19:40

6.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		8.00%	1601443.04	68000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl

7. **Data creazione offerta:** 03/09/2024 18:01

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		21.30%	1601443.04	45000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - Aveni srl

8. **Data creazione offerta:** 04/09/2024 17:11

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		10.22%	1601000.00	40000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: Erigo Pro S.r.l.
Partita IVA: 02090100856
Codice fiscale: 02090100856
Data creazione offerta: 04/09/2024 08:52

9.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		7.13%	1601443.04	84570.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - EUROINFRASTRUTTURE SRL - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.
Data creazione offerta: 04/09/2024 12:45

10.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		12.50%	1601443.04	69150.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
Partita IVA: 04408900878
Codice fiscale: 04408900878
Data creazione offerta: 04/09/2024 12:43

11.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		10.77%	1601443.04	50000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL
Partita IVA: 02043450879
Codice fiscale: 02043450879
Data creazione offerta: 04/09/2024 13:32

12.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		27.86%	1601443.04	40000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: REPIN SRL
Partita IVA: 03004880872
Codice fiscale: 03004880872
Data creazione offerta: 04/09/2024 14:31

13.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		16.75%	1601443.04	40000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - scaes srl - IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE
Data creazione offerta: 04/09/2024 16:50

14.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		38.55%	1601443.04	60000.00

Si dà atto che:

- l'impresa ERIGO PRO SRL, ha inserito l'imposta di bollo relativa all'offerta economica nel plico telematico contenente la documentazione amministrativa (cfr. verbale n. 2 del 23.09.2024);
- l'impresa SCAES SRL non ha depositato nel plico offerta economica documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Accertata la regolarità delle quattordici offerte economiche, sul portale viene attribuito a ciascun concorrente lo stato “**ammesso**”.

A questo punto, posto che in fase di implementazione della gara sul portale telematico anche relativamente all’attribuzione dei punteggi quantitativi delle offerte economiche è stata opzionata “assegnazione manuale”, si opera off-line mediante il medesimo foglio elettronico utilizzato per il calcolo dei punteggi qualitativi riguardanti le offerte tecniche.

Nel suddetto software vengono registrati i ribassi formulati da ciascun concorrente, quindi in automatico vengono eseguiti i calcoli sulla base del metodo descritto al paragrafo 29.4 del disciplinare di gara.

	OFFERTA ECONOMICA	ribasso %	V(a)i	punteggio offerta economica
1	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	10,170	0,264	2,64
2	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	20,990	0,544	5,44
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	22,270	0,578	5,78
4	Consorzio Stabile Appaltitalia	22,220	0,576	5,76
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS	15,890	0,412	4,12
6	CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO	8,000	0,208	2,08
7	Edil Vincent Srl	21,300	0,553	5,53
8	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	10,220	0,265	2,65
9	Erigo Pro S.r.l.	7,130	0,185	1,85
10	EUROINFRASTRUTTURE SRL	12,500	0,324	3,24
11	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	10,770	0,279	2,79
12	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	27,860	0,723	7,23
13	REPIN SRL	16,750	0,435	4,35
14	scaes srl	38,550	1,000	10,00

Si torna quindi ad operare in piattaforma telematica dove si registrano a sistema per ciascun concorrente i punti relativi all’offerta economica.

Una volta terminata la registrazione dei punteggi quantitativi si procede alla chiusura telematica dello step “Economica”. L’ora di chiusura è 17:10.

Il sistema invia ai concorrenti pec di notifica di ammissione.

Esperate le superiori operazioni, nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Graduatoria*:

Graduatoria

Po...	Ragione sociale	Prezzo unitario	P...	Offerta...	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. Totale	Aggiudicatario
1 - ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affi... - Base asta ribassabile unitario: 6,286,400.23 - Base asta non ribassabile: 2,170,451.16 - Importo previsto: 8,456,851.39								
1	R.T.I. cost.endo - EUROINFRASTRUTTURE SRL - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	5.500.600,20		12,50	3,24	90,00	93,24	★
2	R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - Aveni srl	5.643.930,13		10,22	2,65	83,29	85,94	
3	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	5.609.354,93		10,77	2,79	82,89	85,68	
4	C.S. - CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO - L.S.V. COSTRUZIONI SRL	5.783.488,21		8,00	2,08	79,28	81,36	
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS	5.287.491,23		15,89	4,12	76,70	80,82	
6	REPIN SRL	5.233.428,19		16,75	4,35	75,75	80,10	
7	Erigo Pro S.r.l.	5.838.179,89		7,13	1,85	77,88	79,73	
8	Consorzio Stabile Appaltitalia	4.889.562,10		22,22	5,76	73,54	79,30	
9	R.T.I. cost.endo - scaes srl - IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE	3.862.992,94		38,55	10,00	66,37	76,37	
10	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	4.886.418,90		22,27	5,78	70,15	75,93	
11	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	4.966.884,82		20,99	5,44	69,65	75,09	
12	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	5.647.073,33		10,17	2,64	70,78	73,42	
13	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	4.535.009,13		27,86	7,23	64,92	72,15	
14	R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	4.947.396,98		21,30	5,53	37,15	42,68	

Posto che nel disciplinare la CUC Comiso ha ritenuto di fissare un criterio per stabilire la congruità (in particolare il criterio dei “4/5”), il sistema telematico implementa idoneo calcolo restituendo il seguente prospetto, da cui non risulta alcuna anomalia tra le offerte.

Offerte anormalmente basse

1 - ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affi... - Soglia quantitativa: 8.00 - Soglia qualitativa: 72.00 - Base asta ribassabile unitario: 6,286,400.23 - Base asta non ribassabile: 2,170,451.16 - Importo previsto: 8,456,851.39								
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.I. cost.endo - EUROINFRASTRUTTURE SRL - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	5500600.20		12.50	3.24	90.00	86.51	93.24	No
R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - Aveni srl	5643930.13		10.22	2.65	83.29	80.06	85.94	No
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	5609354.93		10.77	2.79	82.89	79.68	85.68	No
C.S. - CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO - L.S.V. COSTRUZIONI SRL	5783488.21		8.00	2.08	79.28	76.21	81.36	No
CONSORZIO STABILE ENERGOS	5287491.23		15.89	4.12	76.70	73.73	80.82	No
REPIN SRL	5233428.19		16.75	4.35	75.75	72.81	80.10	No
Erigo Pro S.r.l.	5838179.89		7.13	1.85	77.88	74.86	79.73	No

Consorzio Stabile Appaltitalia	4889562.10		22.22	5.76	73.54	70.69	79.30	No
R.T.I. cost.endo - scaes srl - IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE	3862992.94		38.55	10.00	66.37	63.80	76.37	No
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	4886418.90		22.27	5.78	70.15	67.43	75.93	No
C.I.P.A.E. SOC. COOP.	4966884.82		20.99	5.44	69.65	66.95	75.09	No
AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	5647073.33		10.17	2.64	70.78	68.04	73.42	No
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	4535009.13		27.86	7.23	64.92	62.40	72.15	No
R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	4947396.98		21.30	5.53	37.15	35.71	42.68	No

Alla luce di quanto sopra, ad esito della procedura, risulta primo classificato il *R.T.I. costituendo EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.* (capogruppo) – *A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.* (mandante) che ha totalizzato un punteggio complessivo di 93,24/100, di cui punti 90/100 afferibili all’offerta tecnica e punti 3,24/10 afferibili all’offerta economica.

La Commissione giudicatrice propone, quindi, l’aggiudicazione dell’*appalto integrato* in argomento a favore del *R.T.I. costituendo*:

EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. (capogruppo mandatario)

P. Iva e cod. fisc. 04022290870 – con sede legale via Provinciale n. 8 – 95010 Santa Venerina (CT)

A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (consorzio mandante)

P. Iva e cod. fisc. 14194131000 – con sede legale in viale Bruno Buozzi n. 32, 00197 Roma (RM)

che ha offerto il prezzo di € 5.500.600,20 (*discendente dal ribasso del 12,50% formulato sull’importo a base d’asta ribassabile di € 6.286.400,23*) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 240.806,54 e i costi della manodopera pari a € 1.601.443,04 (*entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, comma 14 del Codice dei contratti*) nonché i compensi della progettazione esecutiva pari a € 328.201,58 (*non soggetti a ribasso, c.d. equo compenso*), per un **importo contrattuale** complessivo di **€ 7.671.051,36**.

Gli importi soprariportati non comprendono gli Oneri e IVA di legge.

Il presidente della Commissione giudicatrice, ritenute concluse le operazioni di gara, alle ore 17:20 chiude la presente seduta pubblica e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi alla CUC Comiso per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Dott. **Nunzio Bencivinni**

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Ing. **Vincenzo Salanitri** Arch. **Salvatore Lentini**

Il Segretario Verbalizzante
Arch. **Francesco Tirone**